

|                            |  |
|----------------------------|--|
| <b>Referat<br/>Nr. 300</b> | <b>Brøndby Haveby<br/>Afdeling 3<br/>Generalforsamling</b> |
|----------------------------|--|

| Punkt   | Tekst  |
|---|--|
| <b>Dato</b>                                   | <b>05.04.22</b>  |
| <b>Sted</b>                                   | Kulturhuset Kilden, Nygårds plads 31, 2605 Brøndby   |
| <b>Tilstede</b>                               | Antal haver: 50, 100 stemmer   |
| <b>Referat</b>                                | Ditte Piren  |
| <b>Dagsorden</b>                              | <p>Velkomst af Formand Christian R Møller.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Valg af dirigent, stemmetællere og referent.</li> <li>2. Bestyrelsens årsberetning</li> <li>3. Foreningens årsregnskab 2021 – udsendt på mail <ul style="list-style-type: none"> <li>A Festudvalgets årsregnskab 2021 v/ Kirsten Therp - Udsendt på mail</li> <li>B Beretning fra Festudvalget.</li> </ul> </li> <li>4. Indkomne forslag</li> <li>5. Valg af Kasserer<br/>Kim Jørgensen. Modtager genvalg for 2 år.</li> <li>6. Valg af bestyrelsesmedlemmer: <ul style="list-style-type: none"> <li>Ditte Piren Modtager genvalg for 2 år.</li> <li>Jan Petersen Modtager genvalg for 2 år.</li> <li>Suppleanter</li> <li>Patrick H. Rasmussen Modtager genvalg for 1 år.</li> <li>Jens Ditmar Modtager genvalg for 1 år.</li> </ul> </li> <li>7. Valg af interne revisorer <ul style="list-style-type: none"> <li>Kirsten Therp Modtager genvalg for 2 år.</li> <li>Revisorsuppleanter</li> <li>Knud Rosenløv Modtager genvalg for 1 år.</li> <li>Jørgen Hansen Modtager genvalg for 1 år.</li> </ul> </li> </ol> <p>Hvis ingen andre melder sig.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>8. Valg af Vurderingsudvalg <ul style="list-style-type: none"> <li>Tom Nielsen Modtager genvalg for 2 år.</li> <li>Suppleanter</li> <li>Elo Løndrup Modtager genvalg for 1 år.</li> <li>Majbritt Olsen Modtager genvalg for 1 år.</li> </ul> </li> <li>9. Valg af Festudvalg <ul style="list-style-type: none"> <li>Kasserer Kirsten Therp Modtager genvalg for 2 år.</li> <li>Gitte Vedel - Flemming Erstad – Zina Olsen – Jacob Olsen</li> <li>Pelle Rethsen – Stella R Petersen alle modtager genvalg for 1 år.</li> <li>Nyvalg af nye medlemmer til festudvalget.</li> </ul> </li> <li>10. Eventuelt.</li> </ol> |
| <b>Velkomst af formand Christian R Møller</b> | Formanden byder de tilstedeværende velkommen   |

| Referat<br>Nr. 300                                  | Brøndby Haveby<br>Afdeling 3<br>Generalforsamling  |
|---|--|
| Ad.-1<br>Valg af dirigent, stemmetæller og referent | <p>Valg af dirigent Bjarne Mortensen – er valgt<br/> Valg af stemmetæller: Tom Nielsen have 70 og Laritrits Mortensen have 169 – er valgt<br/> Valg af referent: Ditte Piren have 168 – er valgt</p> <p>Bjarne Mortensen oplyser at indkaldelsen til generalforsamling er sket rettidigt.</p>  |
| Ad.- 2<br>Bestyrelsens årsberetning                 | <p>Der holdes 1 min stilhed for Jannie Bleg have 138, Yvonne Vind have 140 og Annette Cronqvist have 172</p> <p>Haveforeningen bliver 58 år</p> <p>Vand lukningen gik godt, men der er desværre stadigvæk nogen haveejer som låser deres havelåger, det besværlig gøre vores arbejde en del. Ved vandåbningen anbefales det at haveejerne møder op, HoFor oplyser at de kan se at der er haner som står og løber. Der har i løbet af vinteren været problemer med vinterhanen. Der er brugt mere vand end der er budgetteret med, så der er kommet en ekstra vandregning til haveforeningen.</p> <p>Pr. 01.06. 22 overtager Urbas, skraldetømning fra Remondis i Brøndby kommune, i den forbindelse kommer der nogen ændring i skraldesorteringen, dette kommer der mere information om fra Urbas.</p> <p>HoFor har lukket hullet ved Ringvejen, og der er plantet græs ved rotunde 7</p> <p>På grund af arbejde på letbanen er grundvandet steget så der er stået vand mange steder i haveforeningen, især i rotunde 12. Grundet vandet på fællesarealerne er flere biler kørt fast og græsset er ødelagt.</p> <p>Der er indført nye gebyr:<br/> Nye medlemmer: før 2.000 kr. – nu 3.000 kr.<br/> Manglende deltagelse i grøn dag: før 500 kr. – nu 750 kr.<br/> Overdrages af hus: før 200 kr. – nu 300 kr.<br/> Gebyr ved salg af kolonihave 1.000 kr.</p> <p>Der er solgt 13 haver</p> |

6 rotunder har været til grøn dag, der var 20 haver som ikke var frem mødt, haveejer modtager en opkrævning.

Præmiehaver 63, 104, 123, 207, konsulentens præmie have 34

Der skal opfordres til, at når man ser en rotte skal man melde det på kommune hjemmeside.

Der har været 2 vurderingsfolk på vurderingskursus.

Festudvalgt har fået lavet et spændene program for sæsonen.

Der køres stadigvæk for stærkt i Havebyen.

Der må ikke parkeres trailer på fællesarealerne og det henstilles til at der kommer havenummer på trailerne.

Formanden slutter af med at ønske alle en god sæson

Beretningen er godkendt

Ad. – 3  
Foreningens  
Årsregnskab  
2021

Årsregnskabet er udsendt på mail  
Der forventes større udgifter over de næste par år, som man vil kunne bruge henlæggelseskontoen til  
Vandmålerprojekt  
Ny asfalt i haveforeningen

Der var 3 imod årsregnskabet  
Der er 42 for årsregnskabet  
Regnskabet er godkendt

Ad. - 3a  
Festudvalgets  
Årsregnskab  
2021

Grundet Corona har der ikke været så mange arrangementer  
Overskud 2021 kr. 6.700,00  
Saldo pr. 31.12.21 kr. 73.723,12  
Regnskabet er godkendt

| Referat<br>Nr. 300                              | Brøndby Haveby<br>Afdeling 3<br>Generalforsamling  |
|---|--|
| Ad. - 3b<br>Årsberetning<br>fra<br>festudvalget | <p>Festudvalgs formanden siger tak til dem som har meldt sig i festudvalgte til sidste generalforsamling</p> <p>Sæsonens program kommer bla. Til at indeholde</p> <p>Sommer gensyn<br/>Sommermusik: jazz<br/>Børne og loppedag<br/>Quiz aften<br/>Banko<br/>Sankthans</p> <p>Programmet for den kommende sæson, bliver lagt op på foreningens hjemmesiden og sat i skabene.</p>  |
| Ad. - 4<br>Indkommende<br>forslag               | <p><b>Forslag fra Jacob have 54:</b><br/>Ændring af vedtægt 10.7<br/>”Der kan ikke stemmes ved fuldmagt – ændres til der kan stemmes ved fuldmagt”</p> <p>Dirigenten oplyser at forslag om vedtægtsændring ikke kan vedtages i dag, da 2/3 dele af foreningens medlemmer skal være fremmødt og dette er ikke tilfældet. Men der kan stemmes, om forslaget skal til afstemning på en ekstraordinær generalforsamling, dette skal vedtages med et flertal af de 2/3 dele tilstedeværende medlemmer.</p> <p>Knud have19: Man skal huske at man kan misbruge en stemme ved fuldmagt.</p> <p>Melanie have 44: I min andelsforening kan man stemme ved fuldmagt, så det burde også kunne gøres i haveforeningen, og fuldmagten er udleveret af andelsforeningen på den måde kan man ikke snyde.</p> <p>Formand have 29: Hvordan skal man håndtere en fuldmagt ved fx. ændringsforslag?</p> <p>Jacob have 54: Hvad skulle problemet være med ændringsforslag?</p> |

Dirigent: En fuldmagt betyder at man helt og holdent afgiver sin stemme til den som man har givet fuldmagten til, også hvis der er ændringsforslag.

Jens have 123: Forslaget er blevet taget op flere gange, man ville kunne opleve at der kommer en haveejer med som har hentet fuldmagt for flere haveejer.

Have 19 Knud: Det må kunne laves sådan at man kun kan have en fuldmagt med.

Forslaget sættes til afstemning

Ja: 65 nej: 31 4 blanke. Der er blevet afgivet 100 stemmer, og 2/3 dele af det, er 67 stemmer.

Forslaget er faldet

**Forslag fra Jacob have 54:**

”Brug af penge fra henlæggelseskontoen skal til afstemning blandt haveforeningens medlemmer”

Kim have 226: Det vil hæmme en bestyrelses arbejde, såfremt der skal indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling hver gang der skal bruges penge fra henlæggelseskontoen, bestyrelsen er valgt af haveejerne på en generalforsamling og den bestyrelse varetager foreningens midler.

Bestyrelsen vil dog, som tidligere, tilstræbe at få generalforsamlingens accept ved større planlagte investeringer.

Melanie have 44: Hvad havde man gjort den gang hvis ikke man havde haft henlæggelseskontoen

Kim have 226: Hvis ikke man havde haft penge på henlæggelseskontoen, så skulle man hvad taget lån.

Knud have 19: Det er klogt at have en henlæggelseskonto, det viser banken at haveforeningen er i stand til at sparere penge op.

Forslaget sættes til afstemning

10 ja

90 nej

Forslaget er faldet

**Forslag fra Jacob have 54:**

”Havelejen forhøjes med 50 kr. pr. mdr.”

Jacob have 54: Da alting stiger, vil det give mening at forhøje havelejen med 50 kr. pr. mdr.

Melanie have 44: Der er står mange penge på henlæggelsekontoen, hvad tænker bestyrelsen at pengene skal bruges til?

Formand have 29: Foreningens kassere oplyste før, at man arbejder på et vandmålerprojekt og at der på sigt skal laves asfalt i haveforeningen.

Tom have 70: For en del år siden blev der stillet et forslag om at man forsatte med at indbetale 150 kr. selvom kloaklånet var afviklet, med denne indbetaling var der penge til uforudsigelige udgifter.

Melanie have: En prisstigning på 50 er mange penge når man er alene og regningerne.

Formand have 29: Bestyrelsen mener ikke at der skal lægges på lejen, der er indført nye gebyr, så der må forventes en stigning i indtægten.

Forslaget sættes til afstemning

Ja 5

Nej 95

Forslaget er faldet

Ad. 5 – valg af  
kasserer

Kim Jørgensen have 226 er genvalgt

|                            |  |
|----------------------------|--|
| <b>Referat<br/>Nr. 300</b> | <b>Brøndby Haveby<br/>Afdeling 3<br/>Generalforsamling</b> |
|----------------------------|--|

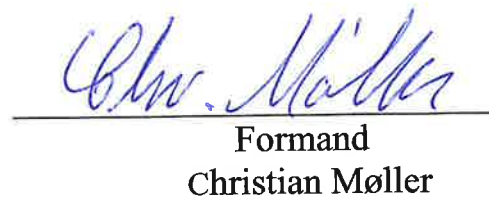
|   |   |
|---|---|
| Ad. 6 – valg af bestyrelses medlemmer & suppleanter | Ditte Piren have 168 er genvalgt<br>Jan Petersen have 36 er genvalgt<br>Suppleant Patrick H Rasmussen have 212 er genvalgt<br>Suppleant Jens D Hansen have 123 er genvalgt  |
| Ad.7 – valg af Intern revisor & suppleanter         | Intern revisor Kirsten Therp have 123 er genvalgt<br>Suppleant Knud Rosenløv have 19 er genvalg<br>Suppleant Per Nielsen have 52 er valgt   |
| Ad. 8 – Valg af vurderings udvalg                   | Tom Nielsen have 70 er genvalgt<br>Suppleant Elo Løndrup have 219 er genvalgt<br>Suppleant Maibritt Olsen have 169 er genvalgt  |
| Ad. – 9 Valg af festudvalg                          | Kasserer Kirsten Therp have 123 er genvalgt<br>Gitte V Nielsen have 204 er genvalgt<br>Flemming Erstad have 57 er genvalgt<br>Zina Olsen have 54 er genvalgt<br>Jacob Olsen have 54 er genvalgt<br>Pelle Rethsen have 109 er genvalgt<br>Stella R Petersen have 116 genvalgt.   |
| Ad-10<br>Eventuelt                                  | <p>Jørgen have 22: Kan man få en opdatering på vandmålerprojektet?</p> <p>Jens have 123: Alle haveejer har modtaget et spørgeskema omkring deres havers vandforsyning. 178 meldte tilbage, og der er stor ros til medlemmerne, for den store tilbagemeldinger. Der er efterfølgende lavet en ny undersøgelse på alle haverne, og de haver som ikke har en A løsning, skal graves op, og det kigger udvalget videre på. Man kan oplyse at projektet ikke kommer i gang i år, men man forventer at der indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling, hvor man vil oplyse haveejerne om pris på det tilbud som foreningen har fået.</p> <p>Britta have 112: Hvordan går det med haveopmålingerne i vores rotunde, og får haveejerne en ny tegning.</p> <p>Formand have 29: Det går fremad med opmålingerne og det er meningen at alle rotunder skal opmåles.</p> <p>Tom have 70: Oplyser at alle haveejer får nye tegninger.</p> |

**Referat  
Nr. 300**

**Brøndby Haveby  
Afdeling 3  
Generalforsamling**

Tom have 70: Kan man ikke henstille til at papkasser bliver revet i stykker så der er mere plads i container, og når man afleverer grønaffald må man gerne køre sin trillebør helt ind i container, så ikke at ens affald ligger lige foran døren.

  
Referent  
Ditte Piren

  
Formand  
Christian Møller

  
Dirigent  
Bjarne Mortensen