

Referat Nr. 242 11.04.2016	Brøndby Haveby Afdeling 3 Ordinær generalforsamling
---	--

Punkt	Tekst
Dato	11. april 2016
Sted	Kulturhuset kilden, Nygårds plads 31, 2605 Brøndby
Tilstede	78 haver
Referent	Jan Petersen have 36
Dagsorden	<p>Velkomst af formand Jens Ditmar Hansen.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Valg af dirigent, stemmetællere og referent. 2. Bestyrelsens årsberetning 3. Foreningens årsregnskab 2015 – udsendes på mail 3A Festudvalget årsregnskab 2015 v/Kirsten Therp 4. Indkomne forslag 5. Valg af kasserer Flemming Jakobsen modtager genvalg for 2 år 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer Jan Petersen modtager genvalg for 2 år Lauritz Mortensen ønsker ikke genvalg Nyvalg – for 2 år Suppleanter Palle Bleg modtager genvalg for 1 år Nyvalg. 7. Valg af interne revisorer Jørgen Hansen modtager genvalg for 2 år Revisorsuppleanter Kirsten Therp modtager genvalg for 1 år Bent vind modtager genvalg for 1 år 8. Valg af vurderingsudvalg Tom Nielsen modtager genvalg for 2 år Supl. Elo Løndrup modtager genvalg for 1 år 9. Valg af festudvalg Formand Johnny Nyby for 1 år kasserer Kirsten Therp modtager genvalg for 2 år Ole Rolin- Kim Jørgensen- Mie Ravn- Jannie Bleg modtager alle genvalg for 1 år Nyvalg af 3 nye medlemmer til festudvalget. 10. Eventuelt-
Velkomst ved formand Jens Ditmar Hansen	<p>Formanden bød deltagerne velkommen og det var dejligt at se så mange medlemmer.</p> <p>Formanden meddelte, at følgende medlemmer var afgået ved døden: Frank Jensen 147, Inge Correl 118, Steen Møller 85 Gitte Jensen 166</p> <p>Der afholdtes 1 minuts stilhed til minde om de afdøde.</p>

Referat
Nr. 242
11.04.2016

Brøndby Haveby
Afdeling 3
Ordinær generalforsamling

Ad. 1 Valg af dirigent, stemmetællere og referent

Johnny Kressner have 76 blev valgt som dirigent og konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og der var ingen indvendinger mod den udsendte dagsorden.
Valg som stemmetæller Jørgen Hansen 165, Svend Madsen 150, Svend Sørensen 168 og som referent bestyrelsens sekretær Jan Petersen 36.

Ad. 2 Bestyrelsens beretning

Bestyrelsen i 2015- 2016 haft følgende hovedoverskrifter:

Banedanmark
Brøndby kommune lokalplan 405
Byggesager og BBR meddelelser
Vurderingsregler
Diverse andet bestyrelsesarbejde

Banedanmark:

Forsat en tung kamp, vi mangler afslutning ved banegraven.
Som man nok har bemærket så er der aktivitet i skovkanten. Der vil blive plantet i skovbrynet her de næste måneder.

Brøndby kommune lokalplan 405:

Kommunen indkaldte til det første møde i december måned med deltagelse af alle formænd i HF i kommunen herefter blev der afholdt 2 møder med de forslag som vi havde de kommer ud til høring her omkring 1. maj(8 uger)
vedtagelse i september måned 2016.

Byggesager og BBR meddelelser:

Der er ikke noget nyt i år fra Brøndby kommunes side om BBR meddelelser
så spørgsmålet er om der kommer noget.
I forbindelse med den nye lokalplan kom det frem at nogle medlemmer blot sender en ansøgning om dispensation til kommunen om deres byggeri, vi har en stående aftale med kommunen at de bliver sendt retur og at man skal henvende sig til bestyrelsen i den enkelte haveforening.
Ligeledes skal man huske, at henvende sig i kontrovagten hvis man har bygget her i vinter samt går i bygge tanker og hvis det drejer om udvidelse af hovedhus/terrasser og udhuse.

Vurderingsregler:

Der er kommet nye vurderingsregler
nye priser på fundamenter fra 300,- til 600,- kr
indbo 20% af vurderingen max 65.000- kr
drivhus fast pris.
Havesalg helt nye regler pr. 1 januar 2016.

Overflade vand i de nye rotunder:

Det skal der kikkes på samt vi skal have gennemgået hele hovedvejen igennem for huller i asfalten.

Vejbump:

Det er blevet undersøgt om vi kunne få tilladelse til få lavet 5 vej bump, men det krævede, at man skulle have lys på vejen så der skal nogle flere undersøgelser til .

Derfor har bestyrelsen udsat det til generalforsamlingen i 2017.

Foreningshus:

Sidste år fik vi nye stolesæder og i år skal vi have nye border.

Nyt haveområder/parkering i rotunderne:

Det er forsat et stort problem med kørsel på de grønne områder og det er ved at blive et generelt problem i rotunderne med parkering da der kun er en P plads pr. have.

Bestyrelsen:

Der er blevet lavet kontakt udvalg:

Kloak udvalg: Lauritz 162, Flemming 227

Vand udvalg: Jørgen 75 Jan 36

Grønt udvalg: Anne- Marie 219

Præmiehaver:

I 2015 have 53 – 103 - 115 og 201

vi fik i år en ærespræmie have – vi har nu på 14 år siden 2000 haft 10 ærespræmie haver.

Grønne dage:

Der bliver afholdt 6 grønne dage i år.

Vand:

Åbning af vandet fik vi klaret uden de store problemer i år.

Der var 44 haver som ikke var fremmødt i år 2016.

Økonomien:

Vores budget fik vi lagt i november måned 2015 og vi kunne igen fastholde havelejen for 2016 uden stigning og kunne spare, at indkalde til et budgetmøde

i november måned ifølge vores nye vedtægter.

Det blev et rigtigt godt regnskab igen i år.

Hjemmesiden:

Her kan man se næsten alt og hvem der er med i de forskellige udvalg så man ved hvem man skal henvende sig til.

Der er også oprettet en Facebook gruppe her i havebyen som vi anbefaler at I tilmelder jer. Der er pt ca. 82 brugere.

Husk at melde jeres nye adresse, telefonnr. og mail adresse der er alt for mange der glemmer dette.

	<p><u>Indbrud:</u> Har vi jo også haft her i denne vinter først 3 rotunder med 2 haver i hver og her til sidst fik vi 13 haver i den sidste rotunde og 3 haver en anden rotunde natten før vi åbner for vandet.</p> <p><u>Afslutning:</u> Formanden afsluttede med at takke bestyrelsen – festudvalget og vurderingsudvalget for deres arbejde.</p> <p><u>Spørgsmål og kommentarer</u> Have 62 Johnny- ville gerne høre hvad de sten der ligger mellem rotunderne og stenen med navnes på hvad der skulle ske med disse Jens: De hvide sten ved containerpladsen skal bruges senere og stenen med navnet på skal op og stå ved have 30 – 32 vi har ikke taget stilling til hvad der skal ske med stenene mellem rotunderne om de skal flyttes eller blive liggende. Herefter satte dirigenten beretningen til afstemning og <i>den blev enstemmigt vedtaget.</i></p>
Ad – 3 Foreningens årsregnskab 2015	<p><u>Årsregnskab</u> Formanden gennemgik detaljeret årsregnskabet herunder specifikationer af indbetalinger på kloak lånet. Driftsoverskud før henlæggelser kr. 138.302 henlæggelser til fremtidig vedligeholdelse kr. 100.000 Nettoresultat kr. 38.302. Dirigenten satte årsregnskabet til afstemning og <i>det blev enstemmigt vedtaget.</i></p> <p><u>Festudvalget regnskab ved Kirsten Therp</u> Kirsten meddelte at banko spillet var den 15 juni og ikke den 12 juni Kirsten gennemgik årsregnskabet i detaljer. Der havde været et overskud på kr. 10.657,13 Beholdningen er pr. 31. december . 2015 kr. 69.523,48. Dirigenten satte årsregnskabet til afstemning og <i>det blev enstemmigt vedtaget.</i></p>
Ad- 4 Indkomne forslag	<p>Der var et forslag fra bestyrelsen. Forslaget: At der skal indføres i ordensbestemmelserne § 3 stk. 3.6 der kun må tappes vand fra vinterhanen i dunke og lignende, hvis det konstateres at der monteres en slange på vinterhanen vil dette udløse et bod på 1.000- kr</p> <p>Begrundelse: Jens begrundede forslaget med, at der var flere haveejer som havde henvendt sig da man havde konstaterede at der var flere haver som havde monterede en slange til vinterhanen og dette er ikke i orden da vinterhanen var en service hvor man kunne hente vand i dunke & og lignede.</p>

For at man kan blive idømt en bod er det bestyrelsen som skal konstatere dette.

For forslaget 117 stemmer imod 38.

Forslaget vedtaget

Forslag fra Eva og Jørgen have nr 22

Helårsvand

Forslag: Da vores ekstrabidrag, 150- kr /mdr., til kloakering snart stopper, pålægges det bestyrelsen at undersøge muligheden for at finansiere etablering af helårsvand uden ekstra omkostninger for haverne end en fortsættelse af den ekstrabetaling. Der ønskes et fuldt tilbud til næstkommende generalforsamling i 2017.

Dette indbærer selvfølgelig også at bestyrelsen indhenter forhåndsgodkendelse fra Brøndby kommune.

Begrundelse: Vi er mange i afd 3 der gerne ville kunne benytte os af vores dejlige have, også udenfor sæsonen. Det ville være et meget stort plus, at vi kunne komme der i weekends og højtider. Ved godt at vi kan dette allerede i dag men der er ikke vand. Så toilet besøg er en meget stor udfordring, der gør, at det oftest bliver fravalgt. Endvidere ville det helt sikkert medvirke til at antallet af indbrud ville falde.

Skriftlig afstemning med resultatet for 112 imod 39

Forslaget vedtaget

Forslag fra Johnny Nyby have 62

Jeg foreslår, at vi indkøber en hjertestarter til forsamlingshuset. Det vil give tryghed og redde liv, hvis uheldet er ude.

Bestyrelsen kan indhente tilbud om støtte bl. a. fra trykfonden.

Prisen for en udendørspakke er ca. kr. 15-20.000

Alternativt kan festudvalget betale for hjertestarter.

Jens oplyste at man havde søgt Trykfonden og fået afslag

Forslaget blev enstemmig vedtaget.

Forslag fra Rene Lennert have 216

Jeg vil gerne stille flg. Forslag til generalforsamlingen. Ændring af § 3 i ordensbestemmelserne. Der skal være mulighed for at kunne have helårsvand i sin have. ***Rene trak forslaget.***

Ad- 5 Valg af kassere

Flemming Jakobsen blev genvalgt for 2 år

Ad- 6 Valg af
bestyrelsesmedlemmer
og suppleanter

Jan Petersen genvalgt for 2 år

Nyvalg Anne-Mette Bøgedam for 2 år

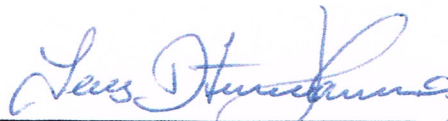
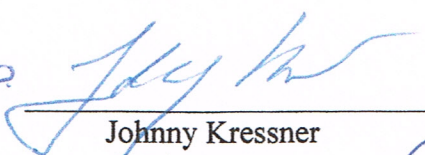
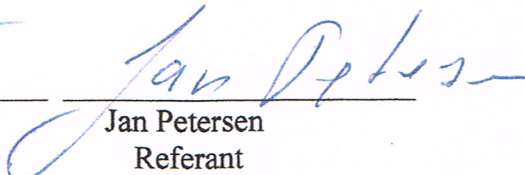
Suppleanter: Palle Bleg genvalgt for 1 år

Nyvalg Steen Hansen for 1 år

Jens takkede Lauritz der nu er trådt ud af bestyrelsen for hans store

Referat Nr. 242 11.04.2016	Brøndby Haveby Afdeling 3 Ordinær generalforsamling
---	--

	indsat gennem årende.
Ad- 7 Valg af interne revisorer og suppleanter	Jørgen Hansen genvalgt for 2 år Suppleanter: Kirsten Therp genvalgt for 1 år Bent Vind genvalgt for 1 år
Ad- 8 Valg af vurderingsudvalg og suppleanter	Tom Nielsen ved fuldmagt genvalgt for 2 år Suppleant: Elo Løndrup genvalgt for 1 år
Ad-9 Valg af festudvalg	Formand Johnny Nyby for 1 år Kassere Kirsten Therp genvalgt for 2 år Ole Rolin - Kim Jørgensen – Mie Ravn- Jannie Bleg ved fuldmagt alle genvalgt for 1 år Nyvalg Gitte Vedel – Birthe Juhlert – Anne Jørgensen

		
Jens Ditmar Hansen Formand	Johnny Kressner Dirigent	Jan Petersen Referant