

**Referat
Nr. 228**

**Brøndby Haveby
Afdeling 3
Ekstraordinær
Generalforsamling**



Punkt	Tekst
Dato	12. maj 2014
Sted	Treenigheden i Brøndby Haveby afd. III
Tilstede	51 haver inkl. bestyrelsen
Referent	Flemming Jakobsen have 227
Dagsorden	<ol style="list-style-type: none">1. Velkomst af formanden.2. Valg af dirigent. / og valg af 3 stemmetællere.3. Nye Vedtægter (Beslutning med afstemning.)4. Nye Ordensbestemmelser. (Beslutning med afstemning.)5. Eventuelt.
Ad 1. Velkomst	Formanden bød velkommen til et fuldt hus
Ad 2. Valg af dirigent / 3 stemmetællere	Johnny Kressner – have 76 blev valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen var udsendt rettidigt. Bent have 140, Jørgen have 165 og Kirsten have 123 blev valgt som stemmetællere.
Ad 3 Nye Vedtægter (Beslutning med afstemning.)	Formanden begrundede de nye vedtægter med en vedtagelse på Kolonihaveforbundets kongres 2012 af nye vedtægter for forbundet, kredsene og haveforeningerne. Forbundet henstiller kraftigt, at de enkelte haveforeninger benytter sig af de vedtagne foreningsvedtægter. De betyder så, at der er en sammenhæng mellem vedtægterne på de enkelte niveauer i Kolonihaveforbundets struktur. Vores bestyrelse har således valgt, at følge Kolonihaveforbundets henstilling. Det betyder, at vi kun kan foretage få rettelser i de af forbundet udgivne vedtægter. De steder vi kan rette er <ul style="list-style-type: none">• §1 1.1 Navn og hjemsted• §2 2.1 Tilhørsforhold til kreds 3• §6 6.2 Betaling skal ske over NETS 6.4 Henstand med havelejen• §7 7.3 Brandforsikring• §10 10.2 – Periode for generalforsamling 10.3 – Indkaldelse til generalforsamling med 30 dage og forslag 14 dage fremover.



10.12 - Antal medlemmer der kan anmode om en generalforsamling.

- §14
14.6 - Budgetmøde afholdes ikke med mindre, der er stigning på lejen på mere end 5%.
- §15
15.3 Haveforeningen kan ikke opløses, når der er en lejekontrakt.
- Alice Hansen have 79 - Foreslog vedrørende pkt. 10.4, at man skulle ændre tidsfrist for indsendelse af forslag til den 15. feb., for at spare en ekstra udsendelse
Spørgsmål vedrørende §4 om solidarisk hæftelse, hvilket Alice ikke kunne lide. Det bevirkede en debat omkring hæftelse generelt. Det blev konstateret, at hæftelsen også stod i de gamle vedtægter.
Det blev fastslået af Alice og Flemming, at ved solidarisk hæftelse kan kreditor, hvis gælden ikke kan indfries, gå til et medlem og hente pengene, og ved pro rata hæftelse hæfter alle ligeligt i forhold til antallet af medlemmer. Dirigenten fastslog, at det ikke kan ændres, da det står i Kolonihaveforbundets udkast til vedtægter. Pernille have 87 foreslog en definition af begrebet indgik i vedtægterne. Formanden lovede at undersøge det hos Kolonihaveforbundet.
- Kirsten Hamilton have 77 - Spørgsmål vedrørende valg af bestyrelse §10 og 11. Kirsten mener, at det er sprogligt forkert, at der i 11.2 står, at bestyrelsen konstituerer sig selv og at der samtidig i 10.2 står, at formand og kasserer vælges af generalforsamling. Formanden svarede, at det var korrekt, da formand og kasserer er personligt valgt og resten af bestyrelsen kan konstitueres som f.eks. næstformand og sekretær mm.
- Jørgen have 22 - Jørgen mener ikke, at forslag skal indsendes før indkaldelsen. Begrundet med, at der kan være informationer i indkaldelsen, der gør, at man ønsker at stille et forslag.
- Henning have 100 - Vedrørende §8 forespurgte til de 4 uger til fjernelse af bygninger. Formanden svarede, at det er i forbindelse med opsigelse, at tidsfristen træder i kraft.
Henning henviste også til at køber ikke er forpligtet til at købe indbo.
På Hennings forespørgsel, oplyste Johnny, at en vurdering gælder i det kalenderår vurderingen er foretaget.
- Karin Rossen have 227 - Karin påtalte vurderingsprisen, specielt med henvisning til det nye område, hvor m²-prisen for nybygning i dag er væsentligt højere end vurderingsprisen fra Forbundet. Dirigenten afviste indlægget med henvisning til, at det ikke have med vedtægterne at gøre.

Alice Hansen have 79 - Ændringsforslag til vedtægterne:



	<p>§10 stk. 4 Forslag som ønskes behandlet på den ordinære generalforsamlingen skal være formanden i hænde senest den 15. februar, og vil derefter blive udsendt sammen med indkaldelsen.</p> <p>Ændringsforslaget blev ikke vedtaget, da der ikke var flertal.</p> <p>Afstemning om vedtægterne i uændret form.</p> <p>Vedtægterne blev vedtaget med stort flertal. 1 stemme var imod.</p>
<p>Ad 4 Nye Ordensbestemmelser. (Beslutning med afstemning.)</p>	<p>Formanden indledte med at fortælle om baggrunden for de nye ordensbestemmelser.</p> <ul style="list-style-type: none">• Sanne have 21 – vedr. §1.8 om arbejde med el-værktøj, foreslog Sanne, at man også indførte et starttidspunkt. Sanne opfordredes til at stille et ændringsforslag. Vedr. §1.10 spurgte om det var tilladt at benytte bål fad. Det er tilladt at brænde rent brænde i et bål fad.• Johnny have 62 – Johnny spurgte hvorfor der i vedtægterne §2.3 står en åbningsperiode fra 1. apr. til 31. okt. og i ordensbestemmelsernes §3.2 står en periode 1. apr. til 1. okt. Det skyldes, at vedtægterne definerer Haveforeningens åbningsperiode og i ordensbestemmelserne er det perioden, hvor der er åbent for vand.• Jørgen have 22 – Foreslår at hastigheden i §2.1 bliver 20 km/t i stedet for 30 km/t begrundet med, at bremselængden halveres. Formanden forklarede, at det er politiet der bestemmer, hvad hastigheden er. Pt. I Havebyen er den 50 km/t almindelig bymæssig bebyggelse.. Da vi ikke umiddelbart kan få et påbudsskilt, er der bedre mulighed for at vi kan få et henvisningsskilt på 30 km/t. Jørgen opfordredes til at stille et ændringsforslag.• Rene – have 53 – vedr. §2.3 Rene synes man skal have lov til at parkere på græsset, hvis der ikke er plads i rotunden. Vedr. §2.13 mener Rene, at der skal være mulighed for at sætte et telt/pavillon op på det grønne fællesarealet max 4 m fra baghækken efter ansøgning hos bestyrelsen. Jf. ordensbestemmelserne §1.4 kan man ansøge om dispensation hos bestyrelsen. Vedr. §8.3 Forslag om, at alderen sættes til 75 år for mænd og 70 år for kvinder. Dirigenten på pegede, at man ikke nødvendigvis skal lave hårdt fysisk arbejde, men kan f.eks. lave kaffe eller åbne øller.• Birte have 103 – Når man ikke må parkere på grønne arealer mangler der parkeringspladser, hvis flere haver i en rotunde har gæster.• Flemming Have 67 – Vil gerne have asfalteret den midlertidige vej. Så er plads til parkering og rulleskøjteløb mm. Formanden vil prøve, at overbevise Banedanmark om det er en god ide. Eventuelt halvdelen af vejen mellem jernbanen og det nye område.



- Anne have 101 – Når man har en parkering pr have, vil bestyrelsen så opsætte skilte af hensyn gæster.
- Tom have 70 – Tom fastslog, at hele havebyen er offentligt område, hvorfor man ikke kan gøre noget, hvis fremmede parkere foran ens have. Tom håbede, at medlemmerne vil efterleve ordensbestemmelserne i havebyens ånd.
- Formanden generelt om parkering – som svar på en række spørgsmål oplyste formanden, at bestyrelsen løbende arbejder med problemerne omkring parkering. Der vil blive anlagt et antal parkeringspladser ved det nye område. Formanden oplyste også, at der i den originale lejekontrakt med Brøndby Kommune er pålagt, at der skal anlægges én parkeringsplads pr. havelod.
- Karin have 120 – Karin spurgte hvad bestyrelsen vil gøre ved de store biler i rotunderne. Jf. de nye ordensbestemmelser vil bestyrelsen reagerer.
Med henvisning til de høje træer konstaterede Karin at der ikke bliver gjort noget ved det. Formanden bad haveejerne om at klage skrifteligt til bestyrelsen.
- Flemming have 67 spurgte om der var 188 parkeringspladser. Der var en overvejende mening om, at det er der.

Sanne have 21 - Ændringsforslag til Ordensbestemmelser

§1.8 Arbejde med el-værktøj, græsslåning samt hækkeklipping må ikke foregå efter kl. 20. **Ændres til** Arbejde med el-værktøj, græsslåning samt hækkeklipping må ikke foregå mellem kl. 20 - 07.

Ændringsforslaget blev vedtaget med flertal. 2 stemte imod

Jørgen have 22 - Ændringsforslag til Ordensbestemmelser

§2.1 Der henstilles, at der kun køres 30 km/t på Haveforeningens veje af hensyn til legende børn og fodgængere **ændres til** Der henstilles, at der kun køres 20 km/t på Haveforeningens veje af hensyn til legende børn og fodgængere.

Ændringsforslaget blev vedtaget med flertal. 4 stemte imod.

Bestyrelsen - Ændringsforslag til Ordensbestemmelser

2.7 afs. 2 Kassevogne og alle andre større køretøjer henvises til de afmærkede gæsteparkeringspladserne på fællesarealerne **ændres til** Kassevogne og alle andre større køretøjer henvises til de afmærkede parkeringspladser på fællesarealerne

Ændringsforslaget blev vedtaget med flertal.

Afstemning om ordensbestemmelserne med de vedtagne ændringsforslag.

Ordensbestemmelserne blev vedtaget med stort flertal.

Ad 5 Eventuelt

- Nuværende Kreds 3, som vi er underlagt kommer til at hedde Sydvestkredsen pr. 1. januar 2015.

**Referat
Nr. 228**

**Brøndby Haveby
Afdeling 3
Ekstraordinær
Generalforsamling**



- Formanden orienterede om vedtægter og ordensbestemmelser vil blive optrykt i bogform(A5), og bestyrelsen vil give besked om, hvornår de var til afhentning i kontortiden
- Anette have 223 –spurgte om der kunne komme en hjertestarter i havebyen. Johnny foreslog at søge Trygfonden.
- Johnny have 62 – Har erfaret nogle problemer med at have en hjertestarter udendørs.
- Jens takkede forsamlingen for god ro og orden.

Dirigent
Johnny Kressner

Formand
Jens Ditmar Hansen

Referent
Flemming Jakobsen