

Referat Nr. 272 15.04.2019	Brøndby Haveby Afdeling 3 Generalforsamling
---	--

Punkt	Tekst
Dato	15-04-19
Sted	Kulturhuset kilden, Nygårds plads 31, 2605 Brøndby
Tilstede	51 haver
Referent	Jan
Dagsorden	<p>Velkomst af formand Jens Ditmar Hansen.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Valg af dirigent stemmetællere og referent. 2. Bestyrelsens årsberetning. 3. Foreningens årsregnskab 2018. <ul style="list-style-type: none"> A Festudvalget årsregnskab 2018 v/ Kirsten Therp. B Beretning fra festudvalget. 4. Indkomne forslag. 5. Valg af Formand. <ul style="list-style-type: none"> Jens Ditmar Hansen ønsker ikke genvalg for 2 år. 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer: <ul style="list-style-type: none"> Jørgen Petersen Ønsker genvalg for 2 år. Jørgen Rasmussen Ønsker genvalg for 2 år. Flemming Jakobsen Ønsker ikke genvalg for 2 år. Palle Bleg Valg for 1 år. Suppleanter: Steen Hansen Ønsker genvalg for 1 år. 7. Valg af interne revisorer: <ul style="list-style-type: none"> Kristian Bonne Ønsker genvalg for 2 år Kirsten Therp modtager valg for 1 år. Revisorsuppleanter: Jørgen Hansen modtager valg for 1 år. Ny valg 8. Valg af vurderingsudvalg: <ul style="list-style-type: none"> Johnny Kressner modtager genvalg for 2 år. Lauritz Mortensen modtager genvalg for 2 år. Supl Elo Løndrup modtager genvalg for 1 år. 9. Valg af festudvalg <ul style="list-style-type: none"> Formand Johnny Nyby modtager genvalg for 1 år. Mie Ravn – Jannie Bleg – Gitte Vedel – Jeanette Andersen - Barbara Hultgren modtager alle genvalg for 1 år.

Referat Nr. 272 15.04.2019	<p style="text-align: center;">Brøndby Haveby Afdeling 3 Generalforsamling</p>
---	---

	<p style="text-align: center;">Nyvalg af 2 nye medlemmer til festudvalget. 10. Eventuelt.</p>
Velkomst af formand Jens Ditmar Hansen.	Formanden bød de tilstedværende velkommen,
Ad.- 1 Valg af dirigent stemmetællere og referent.	Johnny Kressner have 76 blev valgt som dirigent og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og der var ingen indvendinger mod den udsendte dagsorden. Valg som stemmetæller: Jørgen Hansen have 165, Gitte Rosqvist have 104 og som referent bestyrelsens sekretær Jan Petersen have 36.
Ad – 2 Bestyrelsens årsberetning.	Bestyrelsens årsberetning 2018 – 2019 ved formanden. Det er med lidt vemod da det er sidste gang i dag jeg aflægger bestyrelsens beretning. Ja , så gik der igen et år i haveforeningens historie, 55 år. Vi har i bestyrelsen haft endnu en sæson med store udfordringer, og der har med sikkerhed ikke været tid til at sidde med hænderne i skødet. <u>Dødsfald:</u> I det forløbende år har vi desværre fået besked om følgende medlemmer var afdøde ved døden. Have 143 Werny Andersen. Have 114 Svend Åge Nielsen. Have 112 Heino Larsen. Have 203 Per Jørgen Leth. Der afholdtes 1 minut stilhed til minde om de afdøde. <u>Banedanmark:</u> Nu mangler kun det sidste på arealerne ved have 17 til 25 det var rigtigt fint, at vi fik sat et pænt hegn op ved banegraven i år. Ligeledes har vi forsat store problemer med vand i de to nye rotunder når der kommer de 30 mm regn på kort tid. Vi har igen i år fået lavet tv på drænet til have 200 – 2015 samt have 216- 231 i juli måned, som viser at det ser fint ud i jorden. <u>I august måned:</u> Har vi haft møde med Brøndby kommune og efterfølgende ved vi t de har haft et møde med Banedanmark.

Der har løbende været en del mail mellem parterne,- og lige før jul får vi svar fra Banedanmark, at de har drænet efter forskrifterne og vi kunne klage til statens kommissarius, efterfølgende prøvede vi igen at få et møde med kommunen, som de blot afviser, så i februar måned kontakter vi kolonihaveforbundets jurister om hjælp.

Nu mangler vi kun at få målt matriklen op ved banen på det sidste stykke ned mod Sydgårdsvej som blev eksproprieret i 2012, således vi kan få afgrænset havebyen i dette område.

Brøndby kommune Lokalplan 405: Det skal også bemærkes, at kommunen har meget OBS på helårsbeboelse i havebyerne fremad rettet. Der er udsendt en skrivelse til haverne fra kommunen.

Dispensationer: Det skal bemærkes, at man ikke kan søge dispensationer til byggeri direkte til kommunen, men den skal gå gennem bestyrelsen som evt. kan anbefale denne og skulle man gå uden om bestyrelsen, så bliver den sendt retur til haveejeren.

Byggeri: Ligeledes skal I huske, at henvende jer i kontorvagten hvis man har bygget her i vinter eller hvis man går i byggetanker for at få en byggetilladelse inden man går i gang, dette gælder både hovedhus / terrasser og udhuse.

Sortering og affald: Vi har været til møde med kommunen angående sortering af affald, alle har fået brevet og den lille folder om hvorledes man skal sortere affaldet, så til næste år 2020 skal vi også sortere køkken affald, men hvordan dette kommer til at foregår får vi nok at vide i år. Det skal også lige siges, at de container der står på pladsen skal bruges og husk ikke noget affald ved siden af containerne.

Flagmand & Contaniermand: Vi vil sige tak til Ole Have 32 for at han gider at stå op hver søndag og sætte foreningsflaget op og tage det ned om aften.

Så vi søger forsat en container mand som vil påtage sig dette job her i sommer og lave et stykke arbejde.

Orienteringstavle blev opsat ved indkørslen så man kan se

rotunderne med have numrene samt foreningshuset. Der kommer et skilt op med henvisning til foreningshuset.

Nyt haveområde / parkering i rotunderne: Det skulle vel ikke være nødvendig at tale om parkering i rotunderne i år nu da vi har fået lavet ekstra P-pladser på området, men en ting er sikkert der bliver forsat kørt meget på de grønne områder, - tænk på der kan være meget blødt og vi skal selv ordne det, bed jeres gæster at bruge gæsteparkeringen på området.

Vurderingsregler & salg af haver: Her pr. 1 januar har vi igen fra kolonihaveforbundet fået ny skrivelser og retningslinier.

Havesalg: vi har sidste år haft 21 havesalg hvoraf der var 2 familieoverdragelser, vi må nok erkende, at havesalget er blevet mere omstændigt og der bruges meget tid på dette både til køber & sælger efter vi fik nye regler her 1. januar 2017 og igen i år er der blevet strammet op med flere skrivelser så alle får nu en lejekontrakt samt deponering af salgsbeløbet som først udbetales til sælger efter købers fortrydelsesret er udløbet.

Og i den forbindelse anbefaler kolonihaveforbundet at alle medlemmer i haveforeningerne for en lejekontakt på haverne og dette vil vi arbejde på her i sommeren 2019.

Bestyrelsen arbejde: Kontakt udvalg

Kloak udvalg Lauritz have 162.

Vand udvalg Jørgen have 75 & Jan have 36.

Grønt udvalg Jens have 123.

Præmiehave: I år fik vi igen en ærespræmie Præmiehaverne var have 141 – 106 – 167 - 75 og vi fik igen i år holdt en god fest i huset med mad musik & underholdning.

Grønne dage: Der bliver afholdt 5 grønne dage i år, alle datoer er udsendt i forbindelse med indkaldelsen til generalforsamlingen. Husk vi sidste år hævede prisen til kr. 500 for ikke at møde op til grøn dag der var desværre 18 haver som ikke mødte op til grøn dag i 2018.

Vand: Åbning af vandet fik vi klaret uden de store problemer i år. Der var lidt bedre fremmøde i år i forhold til 2018 hvor vi manglede 35 haver. Brug nu vandet i år med omtanke ,vi har fået en prisstigning på vandet på kr. 2,00 pr. m³ fra Hofor. Regntønder er en rigtig god investering der er 20 vandkander i sådan en tønde til blomster.

Økonomien: Vores budget fik vi lagt i november måned 2018, så vi kunne fastholde en haveleje som sidste år på samme leje. Mere om regnskabet vil vores kassere fremlægge, men alle har jo læst dette da det har været udsendt i en hel måned før dette møde.

Hjemmesiden: Her kan man se næsten alt om udvalg og hvem man skal henvende sig til, samt frister og andre nyheder.

Husk at melde evt. ved flytning den nye adresse– telefonnummer og mail-adresser til os.

Der er alt for mange som glemmer dette. Igen i år var der 6 haver som havde fået ny mail-adresse og havde glemt at meddele dette til os.

Indbrud: Der var et forsøg i efteråret og et i februar måned.

Diverse: Rotter skal vi lige have OBS på og få anmeldt til kommunen. Så tænk på dette når I fodre fuglene, og få ryddet op i haverne samt tænke på at gamle kompostbunker er et dejligt vinterhotel for dem. Så få dem fjernet.

Her til sidst tak til alle i bestyrelsen & udvalgene.

Og som det allersidst efter 35 år i bestyrelsen heraf 15 år som formand føler jeg, at jeg gerne vil have mere tid til mig selv og min familie så det er på tide med et generationsskifte og jeg genopstiller ikke som formand. Jeg håber, at I vil tage godt imod vores forslag til ny formand.

Spørgsmål: Johnny have 62, tak fra festudvalget og mig selv til Jens for alle år han har været formand og det har været fint.

Hjemmesiden, Johnny laver et godt stykke arbejde, men det er den

Referat Nr. 272 15.04.2019	Brøndby Haveby Afdeling 3 Generalforsamling
---	--

	<p>nye bestyrelse der skal give besked til Johnny, når der er noget som, skal på hjemmesiden, der var ikke nogen informationer om generalforsamlingen og dette syntes jeg er for dårligt, særligt når der er så mange nye beboer herude.</p> <p><i>Johnny have 76</i> svarede :at det tager jeg på mine skulder, jeg havde fået indkaldelsen til generalforsamlingen tilsendt men desværre smuttede det så det kom ikke med.</p> <p>Beretningen vedtaget.</p>
Ad- 3 Foreningens årsregnskab 2018.	<p><u>Årsregnskab</u></p> <p>Kasserer: I har alle fået regnskabet, så jeg vil gennemgå regnskabet i hovedtal og afvigelserne.</p> <p>Det skal oplyses at bestyrelsen har uddelegeret regnskabet til Elgård regnskab.</p> <p>Kloak lånet blev indfriet i december måned 2018 og gået i 0.</p> <p>Overskud kr. 58.168</p> <p>Regnskabet vedtaget.</p>
Ad 3 A Festudvalget årsregnskab 2018 v/ Kirsten Therp.	<p><u>Festudvalget årsregnskab</u></p> <p>Kirsten gennemgik festudvalget regnskab, der var givet et tilskud til foreningen til et lydanlæg kr.10.000 overskud kr. 3.493,49</p> <p>Festudvalget regnskab blev vedtaget.</p>
Ad- 3 B Beretning fra festudvalget.	<p><u>Beretning fra festudvalget</u></p> <p>Beretningen fra festudvalget ved formanden Johnny.</p> <p>Jeg vil gerne takke festudvalget, det er et stort stykke arbejde som de udfører og dem som har hjulpet til og tak til dem som møder op til vores arrangementer.</p> <p>Vi har givet kr. 10.000 til indkøb af lydanlæg.</p> <p>I kan gå ind på vores hjemmeside og se hvilket arrangementer vi har i 2019.</p> <p>Der er 2 nye i år afslutningsfest og vinsmagning.</p> <p>Der mangler 2 nye medlemmer til festudvalget.</p>
Ad- 4 Indkomne forslag.	<p><u>Indkomne forslag</u></p> <p>Dirigenten: der var indkommet et forslag fra Bent Vind have 140.</p> <p>Han oplæste forslaget.</p>

Referat Nr. 272 15.04.2019	<p style="text-align: center;">Brøndby Haveby Afdeling 3 Generalforsamling</p>
---	---

	<p>Træer i haverne må have en Max højde på 4 meter.</p> <p>Bent have 140, motiverede forslaget. Egetræer bliver der plantet mange af kan ødelægge vandforsyningen og kloak ledningerne. Til planter man sin have med træer, vil dette også ødelægge solforhold i nabohaverne.</p> <p><i>Johnny have 62:</i> vi har fra have 62 klaget over meget høje træer og huset hvor træerne var, har også været solgt flere gange siden, og konen har sendt en klage til bestyrelsen, hun har godt nok ikke fået noget svar, så jeg håber bare, at hvis træerne er mere end 6 meter skal bestyrelsen være mere obs. på dette ligesom med hækkene. Var imod forslaget.</p> <p><i>Melanie have 44:</i> Man skal også diskutere hvem der skal afholde udgifterne til dette, hvis forslaget går igennem, hvilket jeg ikke håber i mit tilfælde har overtaget en have med meget høje træer derudover har jeg netop valgt min have på baggrund af de høje smukke træer. Jeg er imod forslaget.</p> <p><i>Bent have 140:</i> Hvem skal betale, hvis man for ødelagt vandforsyningen og kloak ledningerne, hvorfor jeg spørger er p.a. naboen har plantet 6 egetræer.</p> <p><i>Melanie have 44:</i> hvor meget er der tidligere ødelagt af rødderne fra træerne.</p> <p><i>Jens svarede</i> i alle de år jeg har været i havebyen har vi ikke været udsat for nogen ødelagte vandledninger eller kloakrør.</p> <p><i>Bent have 140:</i> der er plantet 6 store egetræer, så der kan komme skader på vandledninger og kloakrør, det er bedre at forebygge.</p> <p><i>Jens svarede:</i> den have Bent nævner, har vi fået klage fra rotunden sidste år. Vi er ikke færdige endnu skal have et møde med haveejeren om vi kan finde en løsning.</p> <p>Dirigenten satte forslaget til afstemning <i>for forslaget 3 imod resten forslaget forkastet.</i></p>
Ad- 5 Valg af Formand.	Ny valg: Christian Møller for 2 år.

Referat Nr. 272 15.04.2019	Brøndby Haveby Afdeling 3 Generalforsamling
---	--

Ad – 6 Valg af bestyrelsesmed lemmer.	Jørgen Petersen blev genvalgt for 2 år. Jørgen Rasmussen blev genvalgt for 2 år. Ny valg Palle Bleg valgt for 2 år. Ny valg Jens Ditmar Hansen valgt for 1 år. Suppleant Steen Hansen genvalgt for 1 år.
Ad – 7 Valg af interne revisorer	Kristian Bonne genvalgt for 2 år ved fuldmagt. Nyvalg Kirsten Therp valgt for 1 år. Suppleanter Jørgen Hansen valgt for 1 år. Nyvalg Claus Nielsen valgt for 1 år.
Ad – 8 Valg af vurderings- udvalg	Johnny Kressner genvalgt for 2 år. Lauritz Mortensen genvalgt for 2 år ved fuldmagt. Suppleanter Elo Løndrup genvalgt for 1 år. Nyvalg: Gitte Rosqvist valgt for 1 år.
Ad – 9 Valg af festudvalg	Formand Johnny Nyby genvalgt for 2 år. Mie Ravn, Jannie Bleg, Gitte Vedel, Jeanette Andersen, Barbara Hulgren, genvalgt for 1 år. Nyvalg: Svend Erik Terlov valgt for 1 år. Nyvalg: Britta Hegelund valgt for 1 år. Dirigenten gav Jørgen have 75 ordet han takkede Jens for 15 år som formand og 35 år som bestyrelsesmedlem og at han ville forsætte 1 år som bestyrelsesmedlem. Bestyrelsen havde købt en lille gave til ham. Jens takkede.
Ad -10 Eventuelt.	<i>Johnny have 62:</i> jeg har 2 ting foreningsstenen ved indgangen kan vi ikke få beplantning rundt stenen som ved billedet. Hvad har bestyrelsen gjort ved det fyrværkeri ved huset sidste år og hvilket konsekvenser har det fået for den som lejede huset. <i>Jørgen have 75 svarede:</i> Efter vedtægterne fik han en bod på kr. 1200. Man skulle have ringet til politiet, da der blev skudt af så de var kommet med det samme. <i>Jens</i> takkede Flemming der nu er trådt ud af bestyrelsen, for det store arbejde han udførte. Til allersidst som jeg har set inde på borgen har man den tradition

Referat Nr. 272 15.04.2019	Brøndby Haveby Afdeling 3 Generalforsamling
---	--

	når man skifter formand, så Christian jeg vil gerne overrække dig nøglerne til havebyen og ønske dig held og lykke med arbejdet.
--	--

Formand
Jens Ditmar

Dirigent
Johnny Kressner

Referent
Jan Petersen