

Kære Kolonihaveforbund samt bestyrelsesformænd i kolonihaveforeningerne i Brøndby

Brøndby Kommune har inden for den seneste tid modtaget henvendelse fra Kolonihaveforbundet og en række af de i kommunen bosiddende haveforeninger om muligheden for at forlænge perioden for overnatning i kolonihaverne hen over vinterhalvåret pga. den aktuelle covid19-situation.

Udover de rent praktiske problemer med helårsvand, renovation, hjemmehjælp osv., der måtte være herved, har kommunen været i tvivl om, hvorvidt vi overhovedet rent juridisk kan gives en sådan tilladelse.

I foråret gav vi – og en række andre kommuner - en dispensation fra de gældende lokalplaner, hvor kolonihaveområderne bl.a. er reguleret, til at sæsonen kunne opstartes ca. 2 uger før normal tid. En sådan udvidelse vurderede vi i den konkrete situation var mulig, pga. den kortvarige periode det drejede sig om, og den ekstraordinære situation landet stod i.

Nu lægges der imidlertid op til en noget længere periode, og nogle har ligeledes spurgt til muligheden, for at bo der hen over hele vinterperioden. Pga. anmodningens karakter har vi derfor indhentet en vejledende udtalelse fra Erhvervsstyrelsen, som er ressortmyndighed for både planloven og kolonihaveloven. Erhvervsstyrelsen udtaler bl.a. følgende:

*”Kolonihaveloven og samspillet med lokalplaner*

Loven har til formål at sikre, at kolonihaveområder fortsat kan være en væsentlig del af bybefolkningens muligheder for rekreation og beskæftigelse i fritiden, jf. § 1.

Kolonihaveområder defineres ved en række betingelser, som skal være opfyldt, for at være et kolonihaveområde omfattet af kolonihaveloven. En af betingelserne er, at bebyggelsen i området ikke må anvendes til helårsbeboelse, jf. § 2.

Kommuners mulighed for at dispensere fra egne lokalplaner i henhold til planlovens regler, åbner selvsagt ikke mulighed for at dispensere fra anden bindende lovgivning, fx kolonihavelovens direkte forbud mod helårsbeboelse. Det lokale råderum til at dispensere fra kommunens lokalplan kan derfor ikke bruges til at ophæve forbuddet mod helårsbeboelse/bopæl i vinterhalvåret fx med henvisning til Corona-situationen.

På den baggrund kan kommunen derfor ikke imødekomme ønsket om at forlænge kolonihavesæsonen udover den 31. oktober.

Venlig hilsen

Casper Toftholm

Teknik- og Miljødirektør



Brøndby Kommune, Teknisk Forvaltning

Park Allé 160, 2605 Brøndby