

Brøndby Haveby Afd. III



Ordensbestemmelser 2014

**§ 1 Ordensregler**

- 1.1 Ved gentagne overtrædelser af ordensbestemmelserne træder § 8 i vedtægterne i kraft.
- 1.2 Havelejer er ansvarlig for enhver overtrædelse, der begås af havelejer, dennes familie eller besøgende.
- 1.3 Enhver havelejer er forpligtet til at holde sit hus og have i god sømmelig orden, så det ikke er til gene for naboer eller ødelægger helhedsindtrykket. Haven skal holdes fri for ukrudt, og græsplænen skal klippes regelmæssigt.
- 1.4 Bestyrelsen kan dispensere for ordensbestemmelserne, hvis det skønnes ikke at være til gene for de øvrige medlemmer.
- 1.5 Ved ændringer af bebyggelse samt nybyggeri skal der indhentes en byggetilladelse hos Vurderingsudvalget i kontorvagten. I øvrigt henvises til Haveforeningens bygningsreglement - Byggebestemmelser/Vurdering.
- 1.6 Musik må ikke være til gene for naboerne.
- 1.7 Støjende adfærd skal indstilles på hverdage kl. 22 og i weekenden kl. 24 for at tage hensyn til de øvrige naboer.
- 1.8 Arbejde med el-værktøj, græsslåning samt hækkeklipping må ikke foregå mellem kl. 20 - 07.
- 1.9 Alle former for sprøjtning med ulovlige kemikalier er strengt forbudt.
- 1.10 Afbrænding af haveaffald mv. er forbudt.

§ 2 Vejene og fællesarealerne

- 2.1 Der henstilles, at der kun køres 20 km/t på Haveforeningens veje af hensyn til legende børn og fodgængere.
- 2.2 Al unødigt motorstøj og kørsel er ikke tilladt.
- 2.3 Det er ikke tilladt at køre eller parkere på fællesarealerne. Af- og pålæsning er dog tilladt, hvis græsplænen ikke er for blød. I tilfælde af skader på græsplænen hæfter skadevolderen for reetablering af plænen.
- 2.4 Tilkørselsvejen til rotunden samt hovedvejen skal holdes fri, således at rednings- og slukningskøretøjer kan passere.
- 2.5 Hver havelejer har som den eneste brugsret til parkeringspladsen i rotunden ud for dennes havelod. Ingen havelejer kan dermed disponere over mere end en parkeringsplads. Jf. lejekontrakt med Kolonihaveforbundet § 3.
- 2.6 Der er i rotunderne plads til 10 til 14 biler afhængig af antallet af haver i rotunden. Bestyrelsen henstiller til havelejerne i rotunderne om selv at sikre nødvendige parkeringspladser. Såfremt havelejerne i rotunden ikke kan komme til enighed, vil bestyrelsen træffe afgørelse om løsningen.
- 2.7 Det er kun tilladt at parkere to-/tre-hjulede motorkøretøjer (MC, Scooter og lign.), personbiler og små varebiler med en egenvægt på max 2.000 kg i rotunderne.
Kassevogne og alle andre større køretøjer henvises til de afmærkede parkeringspladser på fællesarealerne. Af- og pålæsning i rotunderne er dog tilladt.
- 2.8 Trailere skal parkeres på den dertil indrettede trailerparkeringsplads bag værkstedet ved siden af Foreningshuset Ny Treenigheden. Trailere skal være markeret med havenummer.



- 2.9 Parkering af campingvogne er forbudt. Af- og pålæsning er dog tilladt.
- 2.10 Ifølge Kolonihaveforbundets lejekontrakt med Brøndby kommune § 4 stk. 3 må der ikke oplagres eller henstilles uindregistrerede køretøjer, lystfartøjer eller lignende på havelodderne, vejene eller fællesarealerne.
- 2.11 Fællesarealerne skal henligge som græsarealer.
- 2.12 Fællesarealerne er frit tilgængelige for såvel besøgende som Haveforeningens medlemmer og deres husstande. Fællesarealerne står direkte under medlemmernes beskyttelse.
- 2.13 Telte og pavilloner samt overnatning på fællesarealerne er ikke tilladt.
- 2.14 Alle former for affald må ikke henkastes på fællesarealerne.
- 2.15 Afbrænding, oplagring af materialer samt beplantning er ikke tilladt på fællesarealerne.

§ 3 Vand

- 3.1 Haveforeningen hæfter for reparationer på stophanen (under dæksel i skellet mellem hver anden have) samt den udvendige aftapningshane ved forreste havelåge samt rørføring fra stophane til aftapningshane.
- 3.2 Forsyningsledninger for vand skal indrettes så ledningssystemet kan tømmes i tiden fra 1. oktober til 1. april.
- 3.3 Haveforeningen har intet ansvar for evt. vandskade på hus eller øvrige rør hverken i jorden eller i huset. Den enkelte havelejer hæfter for det skønnede vandspild, som måtte opstå som følge af en vandskade.
- 3.4 Åbning af vandet sker den sidste lørdag i marts, hvis vejret tillader det. Havelejeren har pligt til at holde øje med info skabene samt hjemmesiden (www.broendbyhaveby3.dk) med henblik på ændringer.
- 3.5 Havelejeren henstilles til at møde op ved åbning for vandet, for at mindske et evt. vandspild, hvis der er en frostsprængning på vandrørene på havelejerens lod.
- 3.6 Lukning af vandet sker i oktober. Der er en vinterhane på containerpladsen.

§ 4 Vanding

- 4.1 Vanding med turbine, selvkørende spredere og lignende er forbudt.
- 4.2 Det er ikke tilladt at vande med haveslange mellem kl. 10-20.
- 4.3 Vandingsforbud fra kommunen går forud for Haveforeningens bestemmelser.
- 4.4 Bilvask med slange er ikke tilladt, brug spand og børste.

§ 5 Beplantning

- 5.1 Alle havelodder skal være omgivet af avnbøg.
- 5.2 Havelejeren er pligtig til at klippe hækken inden den 15. juli.
- 5.3 Sidehækken holdes i en højde af 1 meter til 1,80 i baghæk.
- 5.4 Hver havelejer klipper toppen af venstre sidehæk (set med ryggen mod rotunden).



- 5.5 Havelejereren skal slå græsset på fællesarealerne 4 m ud fra baghæk samt holde parkeringspladsen i rotunden fri for ukrudt.
- 5.6 Træer skal beskæres til en acceptabel højde (max. 6 meter) og evt. fældes, hvis bestyrelsen skønner, at træerne er til gene for naboerne, og såfremt disse gør skriftelig indsigelse til bestyrelsen. Det er altid havelejerens fulde ansvar i tilfælde af væltede træer som følge af storm eller andet.
- 5.7 Ved havesalg kan sælger pålægges at beskære eller fælde beplantning, hvis vurderingsudvalget / bestyrelsen vurderer, at denne er til gene for naboerne, til en acceptabel højde på max. 6 meter, inden salg kan finde sted.

§ 6 Affald

- 6.1 Køkkenaffald skal anbringes i de opsatte dagrenovationscontainere som står ved alle rotunderne. Containerne er åbne fra den 1. april til den 1. oktober.
- 6.2 Alt andet affald betragtes som storskrald og modtages - med undtagelse af pkt. 6.4 - på containerpladsen midt i havebyen i åbningstiden. Se opslag i info-skabene.
- 6.3 Brandbart affald må max. være 1 m. Der modtages ligeledes metal.
- 6.4 Der modtages ikke rester af maling og andre miljøfarlige genstande, el-artikler samt murbrokker. Der henvises til en hver tid gældende kommunale regler på området.
- 6.5 Haveaffald modtages ligeledes på containerpladsen midt i havebyen i containeren til haveaffald. Der henstilles til at lange grene skæres i mindre stykker max 1 meter af hensyn til pladsen i containeren. Der modtages ikke stød og jord. Ved anvendelse af sække er det kun papirsække, som må komme i den grønne container, plastiksække er strengt forbudt. Containeren er åben hele tiden i perioden fra 1. april til 1. oktober.
- 6.6 Glas, aviser og pap kan afleveres i de dertil beregnede genbrugscontainere på containerpladsen.

§ 7 Husdyrhold

- 7.1 Ifølge lejekontrakten § 2 må der ikke holdes dyr bortset fra almindelige stue-dyr så som hund og kat.
- 7.2 Katte og hunde skal bære halsbånd med tydeligt navn og telefonnummer på ejeren.
- 7.3 Katte og hunde skal føres i snor uden for haveloddet, da der ikke må forefindes løse hunde og katte på området.
- 7.4 Havelejereren er pligtig til at fjerne evt. efterladenskaber.
- 7.5 Overtrædelse af ovenstående medfører gebyr ifølge haveforeningens vedtægter §10 pkt. 10.9 3).

§ 8 Grønne dage (fælles arbejdes dage)

- 8.1 De grønne dage arrangeres af bestyrelsen og fordeles skiftevis mellem rotunderne år for år.



- 8.2 Havelejerer er pligtig til at medvirke på den tildelte grønne dag ved at være repræsenteret ved mindst én person. Ved ønske om deltagelse på en anden dag aftales dette med bestyrelsen.
- 8.3 Havelejere over 80 år eller handicappede kan søge bestyrelsen om dispensation fra deltagelse i fællesarbejde. Ansøgningen skal indeholde skriftelig dokumentation og skal være bestyrelsen i hænde senest ved sæsonstart. Dispensationen gives personligt og er varig.

§ 9 Ny Treenigheden

- 9.1 Ny Treenigheden kan kun lejes af Haveforeningens medlemmer ved henvendelse i kontorvagten (se info-skabene eller hjemmesiden).
- 9.2 Lejer er pligtig til at være til stede i Ny Treenigheden under udlejningen.
- 9.3 Se i øvrigt ordensbestemmelser Ny Treenigheden.

*Vedtaget på generalforsamlingen den **12. maj 2014***

Dirigent
Johnny Kressner

Formand
Jens Ditmar Hansen

Referent
Flemming Jakobsen