

## ***Brøndby Haveby Afd. III***



## ***Ordensbestemmelser for Ny Treenigheden Gældende fra 2018***



**§ 1. Reservation og Depositum**

- 1.1 Reservation af Ny Treenigheden foregår normalt i Haveforeningens kontortid mandag fra kl.18.00 til 19.00 den 2. & 4. mandag i hver måned i perioden april til oktober.
- 1.2 Ved reservationen betales en andel af depositum kr.200,-. Beløbet tilbagebetales kun ved afbestilling senest 14 dage før reservationen.
- 1.3 Ved lejekontraktens oprettelse betales den gældende leje samt restdepositum på kr. 800,-. (Se priser i folderen).  
**Depositum udgør herefter i alt kr. 1.000,-.**
- 1.4 Depositummet tilbagebetales efter lejemålet med evt. fradrag for skader og / eller manglende oprydning af lejer. Såfremt depositum ikke dækker skaderne, opkræves restbeløbet som en pligtig ydelse jf. Haveforeningens vedtægter.

**§ 2. Nøgler og alarm**

- 2.1 Udlevering af nøgler aftales med udlejer ved lejekontraktens oprettelse.
- 2.2 Aflevering af nøgler skal ske straks efter udlejningen Jf. lejekontrakten.
- 2.3 Ved bortkomst af nøgler og fejlbetjening af alarm betaler lejer alle udgifter til låsesmeden og alarmselskabet.

**§ 3. Adfærd Indendørs**

- 3.1 Udfoldelse af musik / underholdning skal være afdæmpet og ikke til gene for de omkringliggende haver.  
Efter kl. 23.00 skal døre og vinduer holdes lukket.
- 3.2 Af hensyn til naboerne skal musik / underholdning skal afsluttes kl. 01.00, og der henstilles til stilhed. Ligeledes ved afslutning og hjemkørsel henstilles til stilhed og huset skal forlades kl. 03.00
- 3.3 **Overnatning i Ny Treenigheden er forbudt.**
- 3.4 Brand instruksen fra Hovedstadens Beredskab skal overholdes.  
Brandveje / flugtveje skal holdes fri og må ikke blokeres. Brandmateriel må kun benyttes ved brand.
- 3.5 Ved skade på brandmateriel erstattes dette til ny pris.

**§ 4. Adfærd udendørs**

- 4.1 Det er ikke tilladt at tage inventar, borde og stole, **uden for huset.**
- 4.2 Såfremt lejer ønsker stole placeret på terrassen, kan lejer ved henvendelse til udlejer få udleveret stole og borde til udendørs brug.
- 4.3 Telte & pavilloner må kun opsættes efter særlig aftale.



- 4.4 Afbrænding af festblus og fyrværkeri er strengt forbudt, og åben ild og grill på terrassen.
- 4.5 Der skal være ryddet op uden for, når huset forlades.
- 4.6 Parkering af biler skal foregå på parkeringspladsen ved huset eller på gæsteparkeringspladserne.
- 4.7 Parkering på græsområdet er forbudt.!

## **§ 5. Oprydning**

- 5.1 Huset skal være ryddet for madvarer og andet affald. Køkken container forefindes uden for huset. Flaskecontaineren findes på storskraldpladsen midt i havebyen.
- 5.2 Porcelæn m.m. skal være vasket af og sat på plads i skabene.
- 5.3 Borde skal vaskes af og stole skal lægges på deres plads (se opsatte tegning.)
- 5.4 Døre og vinduer skal være lukket og aflåst, og alt lys skal være slukket
- 5.5 Alarm skal være tilsluttet, og man afventer til sirenen er stoppet.
- 5.6 Ved mangelfuld oprydning, vil ekstra oprydning blive iværksat, for lejers regning og modregnes i det indbetalte depositum.
- 5.7 Kontrol og optælling foretages efter lejemålets ophør.

## **§ 6. Generelt**

- 6.1 Lejer er pligtig til at være til stede i Ny Treenigheden under udlejningen i følge Haveforeningens ordensbestemmelser § 9.2.
- 6.2 Ved overtrædelse af disse ordensbestemmelser eller i tilfælde af tvivlsspørgsmål er bestyrelsens afgørelse gældende.
- 6.3 Ordensbestemmelserne for Ny Treenigheden er udleveret ved lejekontraktens oprettelse, samt opsat i huset.
- 6.4 Lokalet kan rumme op til ca. 50-70 personer til spisning.
- 6.5 I køkkenet forefindes kogeplader, 2 ovne, kaffemaskine, 2 køleskabe, fryser, opvaskemaskine samt porcelæn, bestik, 5 slags glas til 50 personer, div. køkkengrej og redskaber til rengøring.
- 6.6 Lejer skal selv medbringe Håndklæder, viskestykker, karklude, køkkenruller, toiletpapir og håndsæbe.

Disse ordensbestemmelser er gældende fra 01. April 2018.