

Referat Nr. 318	Brøndby Haveby Afdeling 3 Bestyrelsesmøde
----------------------------	--

Punkt	Tekst
Dato	10.04.2024
Sted	Kultur Kilden Nygårds plads 31, 2605 Brøndby
Tilstede	Antal haver 52, 104 stemmer
Referent	Ditte Piren
Dagsorden	<p>Velkomst af formand Christian Møller.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Valg af dirigent, stemmetællere og referent. 2. Bestyrelsens årsberetning. 3. Foreningens årsregnskab 2023 – udsendt på mail. A Festudvalgets årsregnskab 2023 v/ Kirsten Therp – udsendt på mail. B Beretning fra Festudvalget. 4. Indkomne forslag. 5. Valg af kasserer. Kim Jørgensen Modtager genvalg for 2 år. 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer. Ditte Piren Modtager genvalg for 2 år. Jan Pedersen Modtager genvalg for 2 år. Suppleanter. Patrick H. Rasmussen Modtager genvalg for 1 år. Jens Ditmar Hansen Modtager genvalg for 1 år. 7. Valg af interne revisorer. Kirsten Therp Modtager genvalg for 2 år. Revisorsuppleanter. Knud Rosenløv Modtager genvalg for 1 år. Per E Nielsen Modtager genvalg for 1 år. 8. Valg af Vurderingsudvalg. Tom Nielsen Modtager genvalg for 2 år. Suppleanter. Elo Løndrup Modtager genvalg for 1 år. Nyvalg af en suppleant til vurderingsudvalget. 9. Valg af Festudvalg. Kasserer Kirsten Modtager genvalg for 2 år. Gitte Vedel - Flemming Erstad og Pelle Rethsen Modtager genvalg for 1 år. Nyvalg af to nye medlemmer til festudvalget. 10. Eventuelt.

Referat Nr. 318	Brøndby Haveby Afdeling 3 Bestyrelsesmøde
Velkomst af formand Christian R Møller	Formanden byder de tilstedeværende velkommen
Ad. - 1 Valg af dirigent, stemmetællere og referent	<p>Valg af dirigent Bjarne Mortensen – er valgt Valg af stemmetæller: Tom Nielsen have 70 og Laritrits Mortensen have 169 – er valgt Valg af referent: Ditte Piren have 168 – er valgt</p> <p>Bjarne Mortensen oplyser at indkaldelsen til generalforsamling er sket rettidigt.</p>
Ad. - 2 Bestyrelsens årsberetning.	<p>Der afholdes et minut stilhed for Finn Jørgen Jensen have 110 og Åge Madsen have 202</p> <p>Året er startet og havebyen har 60-års fødselsdag, der vil senere blevet lavet en gennemgang af programmet for dagen.</p> <p>Bestyrelsen arbejder forsat videre med målerbrønde projektet.</p> <p>Bestyrelsen har i den forgangne sæson lavet 3 rotunde gennemgange, og der er enkelte haver som har modtaget et gebyr for manglende vedligeholdelse af ukrudt.</p> <p>Bestyrelsen arbejder forsat videre med gennemgang af foreningens vedtægter.</p> <p>Præmiehaver 36, 54, 141 og 167</p> <p>Der har været 11 have salg + 2 familieoverdragelser</p> <p>Brøndby kommune har udarbejdet en ny temaplan 504, der kommer en folder fra kommunen.</p> <p>Lejekontrakt med Brøndby kommunen skal fornyes i 2025, og bestyrelsen har sammen med 2 andre haveforeninger været i dialog med Brøndby kommune.</p> <p>I forbindelse med en Brøndby kamp har bestyrelsen har været til stede ved indkørslen til haveforeningen, for at undgå at der blev parkeret på haveforeningens fællesarealer.</p>

Foreningen har i den forgangne sæson haft 7 grønne dag. Der er 17 haveejer som har modtaget et gebyr for ikke at have deltaget.

Vand i havebyen, bestyrelsen er i dialog med Brøndby kommune og der arbejdes videre med det.

Festudvalget har indkøbt ny hjertestarter.

Der er stadigvæk mange som kører for stærkt i havebyen.

Der er stadigvæk haveejer som parkerer både bil og trailere på foreningens grønne områder. Bestyrelsen henviser til at man parkerer sin bil på de afmærket p – pladser, og at trailer parkeres oppe ved foreningshuset.

Der bliver desværre sat affald af på containerpladsen selvom den er lukket. Foreningens containerplads har åben hver anden søndag kl. 10 – 11. Bestyrelsen henstiller til at haveejer benytter sig af containerpladsen forenden af Sydgårdsvej, i andet tidsrum.

Der har været berettet om et enkelt indbrud i den forgangne sæson.

Vi skal gøre opmærksom på at man har anmeldes pligt hvis man ser en rotte. Dette skal ske via kommunes hjemmeside.

Der er stadigvæk medlemmer som ved vandlukning låser deres havelåger, det medfører desværre at bestyrelsen ikke kan komme ind og puste foreningens rør igennem.

Der var mødt 160 haveejer op til vandåbning

Formanden slutter af med at ønske alle en god sæson, og bestyrelsen opfordrer til at man møder op til festudvalgets arrangement.

Have 22 – Betyder den nye kontrakt med Brøndby kommune at folk fra hele Danmark kan købe have i vores foreningen. Nej dette kommer ikke til at gælder i vores foreningen, da vores foreningen ikke er statsejet.

Have 223 – Der er meget vand i vores rotunde, og det er ikke nyt problem.

Kim fra bestyrelsen har ordet - Der har været gravet op og man har lagt flere sten, men problemet skal nok findes ude ved brønden ved ringvejen, den pumper ikke mere og bestyrelsen er i dialog med kommunen.

Have 225 – Vand er et stort problem og jeg kan ikke afvande min have.

Formanden har ordet - Vi har en dialog med Brøndby kommune om problemet.

Jens fra bestyrelsen har ordet – det er ikke kun os som har et problem med vand, det er desværre et generelt problem.

Vi gør hvad vi kan for at finde en løsning med Brøndby kommune.

Have 162 – Før vi fik rotunde 12, var området en del af skoven, og der var altid vand i det område.

Dirigenten har ordet – I den haveforening som jeg er formand for, kan vi se at vandstande i brønden er væsentligt højere end normalt.

Have 148 – Jeg vil gerne høre mere om den nye kontakt med Brøndby kommune.

Formanden har ordet - Vi har lagt op til at vi bibeholder de samme aftale som vi har haft i den gammel kontrakt, det eneste som ændres, er at vi nok får en venteliste.

Have 22 Er der noget nyt man kan sige ang. Vandmåler projektet
Jens fra bestyrelsen har ordet - Vi arbejder stadigvæk med det projekt, som blev fremlagt til generalforsamlingen 2022, og hvis vandmålerprojektet bliver vedtaget, kommer vi tidligste i gang i år 2025.

Dirigenten spørger om man kan godkende beretningen.

Beretningen er godkendt,

Ad. - 3
Foreningens
årsregnskab
2023

Regnskabet for 2023 er udsendt til alle, sammen med indkaldelsen til denne generalforsamling.
Jeg vil derfor ikke gennemgå alle posterne, men som tidligere år vil jeg blot tage hovedtallene i de enkelte grupper og knytte lidt kommentarer hvor der er afvigelser eller bemærkninger i forhold til budgettet.

Foreningens kasserer gennemgår de enkelte poster.

Have 19 Når vi nu ved at havelejen skal stige på sigt, kunne det så ikke være en ide at lade leje stigningen ske langsom nu, i stedet for at stigningen sker på engang.

Have 44 Med hensyn til hensættelseskontoen, så har den kørt videre selvom vi har betalt lån af. Så kunne man ikke forstilles sig at man satte beløb til hensættelseskonto ned, og så brugte de resterende penge på at dække underskuddet, sådan at vi undgår en haveleje stigning

Have 44 Hvordan er det med udgiften af vores veje i foreningen, for hvis det er Brøndby kommunes veje, så er det vel også dem som har vedligeholdelsen af dem, hvis det er foreningens veje, så kan vi vel afvise folk køre rundt i foreningen ude at have et ærinde.
Vil bestyrelsen ikke gå videre med det.

Have 52 – Hvis vores økonomi er presset, så forslå jeg at man næste år ligger 100 kr. til henlæggelse og 50 kr. i foreningen.

Dirigenten har ordet - Det er et fint forslag, men det er et forslag som man kan stille til næste års generalforsamling.

Dirigenten spørger om man kan godkende regnskabet

102 for og 2 imod

Regnskabet er godkendt

Referat Nr. 318	Brøndby Haveby Afdeling 3 Bestyrelsesmøde
Ad. - 3 A Festudvalgets årsregnskab 2023 v/ Kirsten Therp	Kirsten fremlægger årsregnskabet Dirigenten spørger om man kan godkende regnskabet. Regnskabet er godkendt.
Ad. - 3 B Beretning fra Festudvalget.	Der har været mange til vores arrangementer i det forgangne år, og der skal lyde en stor tak fra festudvalget. Som noget nyt havde vi julebanko med gløgg og æbleskiver og det var en stor succes, dette forsætter vi med i denne sæson. Formanden for festudvalget opfordrer til at man melder sig som frivillig, når det oplyses at der mangler hænder til festudvalgets arrangementer. Festudvalget har doneret en ny hjertestarter, den hænger op ved foreningshuset. Formanden siger tak for hjælpen til de frivillige som har givet en hånd med ved festudvalget arrangementer i den forgangne sæson.
Ad. - 4 Indkomne forslag.	Der er modtaget 2 forslag Forslag fra Stella have 116 <i>Den engang så gode stemning og tone blev sidste år forvandlet til det modsatte, da bestyrelsen varslede bøder/afgifter flere gange på sæsonen til medlemmer af haveforeningen som ikke holder parkeringsarealet og hæk. Det giver rigtig god mening, at vi skal have en flot forening. Men det kan gøres på andre og bedre måder end følelsen af politistatslige forhold. Det skaber virkelig dårlig stemning og utryghed samt et underligt forhold til bestyrelsen. Da formålet med gennemgangen er at vi skal have en pæn haveforening, foreslår jeg derfor, at der ligesom sidste år varsles før gennemgang, men at man i stedet for en bøde/afgift får en påmindelse om at hvis tingene ikke er bragt i orden inden fx 10 dage, så vil der blive engageret en gartner til dagsværdi til at få bragt tingene i orden. Som så bliver opkrævet med havelejen. For</i>

det hjælper ikke på udseendet at give 300 kr. i disciplineringsafgift hvis ukrudtet stadig står der derefter, og så har men en rimelig tid til at få bragt tingene i orden.

Formanden har ordet – jeg skal gøre opmærksom på at det er et gebyr man får og ikke en bøde. Bestyrelsen kan ikke give bøder. Der bliver varslet 14 dage før bestyrelsen laver en rotunde gennemgang, og man har som haveejer skrevet under på ved overtagelsen af lejemålet at man forpligter sig til at over holde foreningens retningslinjer, man skal huske på at det er en løbende vedligeholdes hen over hele sæsonen. Bestyrelsen kan se en reducere i de udleveret gebyrer, i forhold til året før, og derfor anbefaler bestyrelsen at der stemmes nej til forslaget.

Have 44 Jeg kan se sagen for begge sider, men jeg synes at der skal være en konsekvens hvis der ikke man ikke klipper sin hæk. Det kan godt være at man får et gebyr, men hvad sker der hvis ikke man klipper hækken efter man har modtaget sit gebyr.

Have 148 Så hvidt jeg kan se, så er det et forslag som er stillet af en haveejer, og derfor synes jeg det er uhørt at bestyrelsen anbefaler at vi stemmer nej.

Have 66 Jeg kan se det positive i forslaget, men jeg synes da allerede at der står i vores vedtægter at bestyrelsen har mulighed for at kontakte en havemand.

Have 116 Vi er ikke uenig i at vores foreningen skal stå flot, men har bestyrelsen ikke allerede har mulighed for at sende en havemand ud på haveejers regning.

Have 19 Hvis nu man tager ukrudtet lidt ad gangen, så kommer man ikke ud i at man får et gebyr.

Have 62 I skal tænke på det er i småtings afdeling vi skal fjerne ukrudt på parkeringspladsen og bagtil. Det kan meget vel komme til at koste 800 – 1000 kr. pr. medlem for en gartner.

Dirigenten oplyser at vi stemmer om forslaget, via stemmesedler.

For: 19
Imod: 64
Blank 11
Ugyldig 1

Forslaget er nedstemt.

Forslag fra Anette have 223

At generalforsamlingerne fremover blev holdt i vores foreningshus Treenigheden.

Begrundelse:

Havesæsonen er startet, dvs. at flere er flyttet herud. Det giver de medlemmer, der ikke har bil, en mulighed for at deltage i generalforsamlingerne uden transportproblemer.

Det handler vel om at få flest mulige med til generalforsamlingerne. Med hensyn til evt. pladsproblemer, har der endnu aldrig været så mange til en generalforsamling, at vi ikke kan være i foreningshuset.

Formand har ordet: Det er bestyrelsen som har ansvar for at generalforsamlingen afholdes indenfor den periode som står i vores vedtægter. Man ved aldrig hvor mange medlemmer som møder op til en generalforsamling før på selve dag. I vores foreningshus er der plads til 90 siddende og 150 stående gæster, og det kunne ende med at vi måtte aflyse, og så skal bestyrelsen alligevel ud at finde et egnet lokale. Haveforeningen har ikke nogen økonomiske udgift, udover de drikkevarer som er til rådighed.

Bestyrelsen anbefaler at der stemmes nej til forslaget.

Have 60 – Jeg kan huske vi før har holdt generalforsamling i det tidligere foreningshus.

Have 123 – Vi har engang holdt en ekstraordinær generalforsamling i foreningshuset, aldrig en ordinær generalforsamling.

Have 62 – Selvfølgelig skal vi afholde vores generalforsamling i vores foreningshus, og man kan bare købe det IT-udstyr som foreningen mangler. Det smørbrød som bestyrelsen spiser inden generalforsamlingen og de drikkevarer som Kilden stiller til rådighed, kan gøres billigere hvis foreningen selv afholdte

Referat Nr. 318	Brøndby Haveby Afdeling 3 Bestyrelsesmøde
	<p>generalforsamlingen.</p> <p>Formand har ordet - Jeg ved ikke hvor mange som kan huske tilbage til 2018 der skulle vi stemme omkring haveforenings økonomi, der var der over 100 medlemmer til stede.</p> <p>Dirigenten oplyser at vi stemmer om forslaget, via stemmesedler.</p> <p>For: 31 Imod: 63 Blanke: 6</p> <p>Forslaget er nedstemt.</p>
Ad. - 5 Valg af kasserer.	Kim Jørgensen have 226 er genvalgt
Ad. - 6 Valg af bestyrelses- medlemmer og suppleanter	<p>Ditte Piren have 168 er genvalgt</p> <p>Jan Petersen have 36 er genvalgt</p> <p>Suppleant - Patrick H. Rasmussen have 212 er genvalgt</p> <p>Suppleant - Jens D. Hansen have 123 er genvalgt</p>
Ad. - 7 Valg af interne revisorer og revisorer- suppleanter	<p>Kirsten Therp have 123 er genvalgt</p> <p>Suppleant - Knud Rosenløv have 19 er genvalgt</p> <p>Suppleant - Per E Nielsen have 52 er genvalgt</p>
Ad. - 8 Valg af vurderings- udvalg og suppleanter	<p>Tom Nielsen have 70 er genvalgt</p> <p>Elo Løndrup have 219 er genvalgt</p> <p>Suppleant – Melanie have 44 er nyvalgt</p>

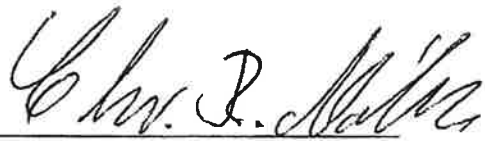
Referat Nr. 318	Brøndby Haveby Afdeling 3 Bestyrelsesmøde
----------------------------	--

Ad. - 9. Valg af festudvalg.	<p>Kirsten Therp have 123 er genvalgt</p> <p>Gitte V Nielsen have 204 er genvalgt</p> <p>Flemming Erstad have 57 er genvalgt</p> <p>Pelle Rethsen have 109 er genvalgt</p> <p>Joan Sander have 85 er ny valgt</p> <p>Maja Sejer Danielsen have 57 er ny valgt</p>
Ad. - 10. Eventuelt.	<p>Have 44 Jeg har oplevet i den forgangne sæson at der kom fremmede katte ind i mit hus, jeg synes det er vildt ubehageligt.</p> <p>Have 19 Ifølge loven skal ejer holde sine dyr inde i egen have.</p> <p>Formand har ordet Der står i vores vedtægter at hunde og katte skal holdes inde i egen have.</p> <p>Haveforeningen bliver 60 år Programmet for arrangementet gennemgås. Arrangementet er kun for havebyens medlemmer, sidste tilmelding kan ske d. 27.05.24 hvor efter der lukkes for tilmelding.</p> <p>Container – Vi har affald sortering i Brøndby kommune så derfor er det vigtig at man ikke smider byggeaffald, pap m.m. i restaffaldet. Det er vigtigt at sige at låget skal kunne lukkes på vores skraldespande, eller bliver de ikke tømte. Der udleveres grønne poser til madaffald på kontorvagten.</p> <p>Have 44 Det kunne være en god ide at de haveejere som har bil køre op genbrug stationen med deres affald, sådan at der er plads til de haveejere som ikke har bil.</p> <p>Have 162 Der står en hestetrailer ved værkstedet, må den gerne stå der.</p> <p>Formanden har ordet – en trailer er en trailer og den er noteret under havenummer.</p>

Referat Nr. 318	Brøndby Haveby Afdeling 3 Bestyrelsesmøde
----------------------------	--

--	--


Referent
Ditte Piren


Formand
Christian Møller


Dirigent
Bjarne Mortensen